

Hjem > Fjerkræafgiftsfonden > 2013 > Brandstrategiplan - nye konsumægsstalde > Byggeri, brandstrategiplan og byggerådgivning

## Byggeri, brandstrategiplan og byggerådgivning

At opnå byggetilladelse er stadig lidt af en opgave. Kommunerne har stor fokus på reglerne vedrørende brand. Det Fjerkræafgiftsfonden kan bl.a. derfor være en fordel at have en god byggeråd giver på sidelinien.

At opnå byggetilladelse er stadig lidt af en opgave. Kommunerne har stor fokus på reglerne vedrørende brand. Dette medfører typisk en merudgift på 250.000 kr. til flugtvejsdøre, slangevindere og brandventilation. Her udgør brandventilationen den langt dyreste del – ca. 200.000 kr.

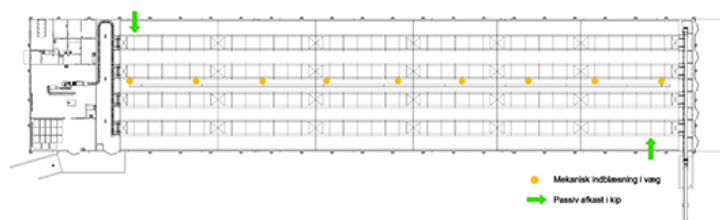
Såfremt det traditionelle ventilationsanlæg skal kunne bruges som en del af brandventilationsanlæg, skal der udarbejdes en brandstrategiplan. For at undgå etablering af brandtekniske installationer til ca. kr. 200.000,- skal der altså udarbejdes brandstrategiplan. Denne skal overfor den aktuelle kommune godtgøre, at det normalt anvendte ventilationsanlæg kan anvendes som brandventilation.

En brandstrategiplan skal indeholde en vurdering af brandbelastningen, en simulering af brand- og røgudvikling samt en udredning af nødvendige installationer for at opnå den ønskede brandsikkerhed.

Idet fjerkræstalde typisk opføres som enkelt fritliggende og rimelig ens har Videncentret for Landbrug udarbejdet brandstrategiplan på standard fjerkræstalde. Dette arbejde er udført i samarbejde med en brandrådgiver. Arbejdet er finansieret af Fjerkræafgiftsfonden i 2012 og 2013.

Der er nu udarbejdet brandstrategiplan på følgende standard fjerkræstalde:

- Rugeægstalde med stålspar og trægitterspar.
- Slagtekyllingestalde på 2.000 og 3.000 m<sup>2</sup>.
- Skrabeægsstald på 2.000 m<sup>2</sup> med etageanlæg.
- Stalde for produktion af økologiske konsumæg - to indretninger med etageanlæg.



**Figur 1.** viser en stald til produktion af økologisk konsumæg.

I forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse udarbejder Videncentret for Landbrug det nødvendige materiale. Der skal som minimum udarbejdes følgende materiale:

1. Ansøgningsskema.
2. Bygningstegninger som mindst skal omfatte:
  - Situationsplan.
  - Grundplan.
  - Tværsnit i stald og forrum.
  - Facadetegning.
  - Afløbsplan.
3. Brandstrategiplan som omfatter:
  - Vurdering af sikkerhedsniveau.
  - Brandbelastning.
  - Beregning - simulering.
  - Vurdering af højtryksskøling.
4. Tegninger i forhold til brand som mindst skal omfatte:
  - Brandplan.
  - Brandtværsnit.

Det kan i nogle byggesager være en fordel at afholde et dialogmøde med byggesagsbehandleren og den lokale brandinspektør.

Når der er opnået byggetilladelse kan byggeprojektet fortsætte.

Her vil vi typisk udarbejde et udbudsmateriale for indhentning af tilbud. Dette sker ved at genbruge myndighedstegningerne og udbygge disse med nødvendige bygningsdetaljer og bygningsbeskrivelse.

Nu kan der opnås tilbud på byggeriet, og de indkomne tilbud kan direkte med sikkerhed sammenlignes.

Samme tegninger bruges for tilbudsgivning på ventilation, varme og inventar m.m.

Typisk vil der herefter blive udarbejdet "Aftale vedrørende Byggeri", som er en kontrakt med den billigste håndværker. Her er tidsplan for byggeriet og betalingsplan præciseret. Der tilbageholdes et beløb til afleveringsforretningen. Kontrakten sættes i forhold til udbudsmaterialet, og således er der ingen tvivl om aftalens indhold - hverken for bygherre eller håndværker.

I byggeperioden afholdes byggemøder efter behov, og byggeriet afsluttes med afholdelse af afleveringsforretning.

Som afslutning i forhold til kommunen skal der indsendes dokumentationsmateriale jf. krav i byggetilladelsen.

Videncentret for Landbrug yder byggerådgivning til fjerkræproducenter – og hjælper således bygherre i at komme sikkert i gennem en byggeperiode.

Der vil også være mulighed for at afholde 1 og 5 års afleveringsforretning på stalden.

Kontakt Palle Vinstrup på [pvl@vfl.dk](mailto:pvl@vfl.dk) eller mobil 4028 5545.

Forfatter: Palle Vinstrup, Videncentret for Landbrug, Fjerkræ